



SATELLITE
OFFICE

CASUAL. LUXURY. WORKSPACES.



Villa Sander

Mainzer Landstraße 10
Frankfurt

FRANKFURT

MÜNCHEN

BERLIN

DÜSSELDORF

HAMBURG

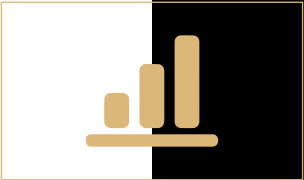
STUTTGART

MILANO

ZÜRICH

GENÈVE

02 Work. Refined.



[]
1850m²
Fläche





Alle Highlights auf einen Blick.

Dieses Satellite Office befindet sich an einer absoluten Premiumadresse im Herzen der Stadt – dort, wo Business selbstverständlich ist. Der Standort verbindet Exklusivität, Ruhe und erstklassige Infrastruktur für anspruchsvolles Arbeiten.

Ein mehrsprachiges, exzellent ausgebildetes Team betreut Rezeption, Büroassistenten sowie die Planung und Durchführung von Meetings. Professionell, aufmerksam und mit dem richtigen Mindset für höchste Dienstleistungsansprüche.

Insgesamt stehen **42 exklusive Büros** zur Verfügung. Das Interior Design vereint Ästhetik und Funktionalität: höhenverstellbare Schreibtische, ergonomische Sessel und ein Raumgefühl, das Konzentration und Wohlbefinden fördert. Ergänzt wird das Angebot durch eine elegante Kaminlounge, **4 Highend-Konferenzräume** und einen stilvoll angelegten Vorgarten für Pausen und Afterwork.

Für maximale Ruhe sorgen **klimatisierte, private Phonebooths** sowie **Silent Cubes mit Schallschutz** für Meetings und Telefonate. **Digitale Räume mit intelligenten 180°-4K-Kameras** eignen sich ideal für virtuelle Meetings oder Podcasts. Die moderne Konferenztechnik entspricht dem neuesten Stand **intelligenter 4K-Videokonferenzsysteme**.

Hier trifft Agile Work auf Deep Work – dank flexibler Arbeitsplatzlösungen für anspruchsvolles Business. Das **pureSilent®-Raumkonzept und Interior Design** wurden international ausgezeichnet, darunter mit dem ICONIC AWARD, als Best Workspace und mit dem German Design Award. Entwickelt wurde pureSilent® persönlich von **Anita Gödiker**, aus der Überzeugung, dass produktives Arbeiten alle fünf Sinne anspricht.

Abgerundet wird das Konzept durch **pureCom** – exklusive Netzwerkveranstaltungen und kuratierte Communities.





Mainzer Landstraße 10

Workspaces
mit Seele gibt
es nur bei uns.

Markus Neuffer
Director Satellite Office
Frankfurt



Die Villa Sander. Frankfurt. Mainzer Landstraße 10.

Der Frankfurter Architekt Friedrich Heinrich Ludwig Sander baute die Villa Sander als Geschäftshaus für den Frankfurter Hypotheken-Kreditverein auf trapezoidem Grundriss. Die repräsentative neobarocke Fassade wird durch das charakteristische Mansarddach und den asymmetrischen Portalvorbau mit reliefierter Sturzzone akzentuiert. Das Treppenhaus mit halb-kreisförmigem Lichthof ist und bleibt original. Über viele Jahre diente diese altherwürdige Villa dem Vorstand der Deutschen Bank als Gästehaus. Die Villa Sander war immer dem Finanzmarkt gewidmet. Und das wird so bleiben und erweitert. Satellite Office wird die Villa Sander zum weiteren Financial-Hub für

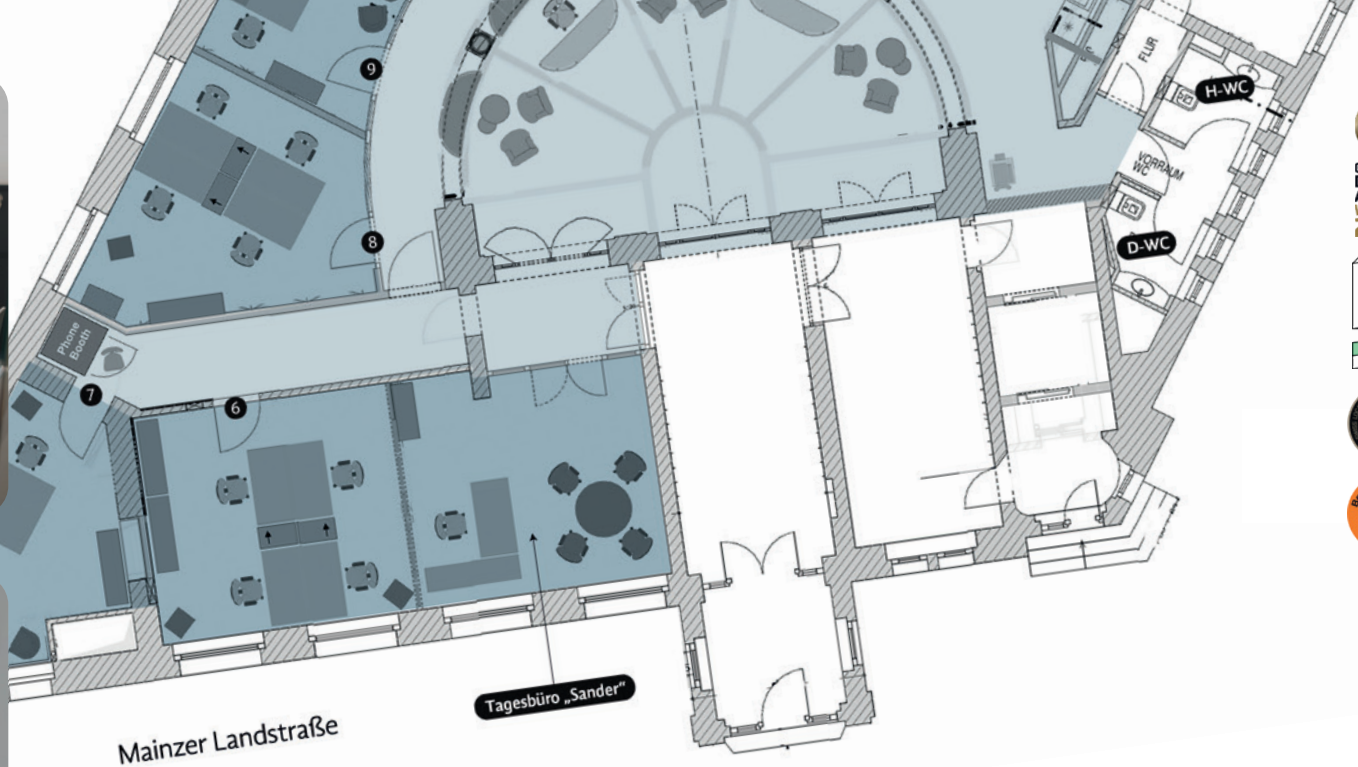
die Finanzbranche positionieren. Schon der Standort am Hamburger Ballindamm ist der Finanzbranche und alle damit verbundenen Dienstleistungen gewidmet. Die Lage inmitten des Bankenviertel ist ausgezeichnet. Die Mainzer Landstrasse ist in Frankfurt eine der bekanntesten und besten Business Adressen. Die Nachbarschaft in den Skyscrapern rund um die kleine, edle Villa Sander ist umtriebzig und hektisch im Getümmel der Weltmärkte. Aber auch die Alte Oper ist um die Ecke mit seinen bezaubernden Restaurants, Bars und zuständig für After-Work. Die nahe gelegene Goethestrasse sorgt für Shopping-Ausflüge.



Rückzug mit Weitblick

Ein Ort für besondere Momente: für Pausen und Empfangsformate oder den bewussten Perspektivwechsel. Ruhige Eleganz, warme Materialien und die charakteristische Kaminlounge-Atmosphäre – in den altherwürdigen Hallen des ehemaligen Gästehauses des Deutsche Bank Vorstands.

Casual.
Luxury.
Workspaces.



pureSilent® – ausgezeichnetes Raumkonzept für hybrides, produktives Arbeiten.

Hybrides Arbeiten ist ein zentrales Thema unserer Zeit und erfordert eine neue Art der Raumplanung und Technologieintegration. Was macht ein Büro zu einem positiven Erlebnis? Es ist die Kombination aus Ästhetik, Funktionalität und Flexibilität. Wer beim Arbeitsplatz spart, bezahlt oft mit seinem Erfolg.

Ein durchdachtes, ästhetisches Raumdesign reduziert Stress, fördert Kreativität und Wohl-

befinden. pureSilent® verbindet hochwertige, natürliche Materialien mit Funktionalität. Nachhaltigkeit ist uns wichtig. Harmonische Beleuchtung und Farbgestaltung, sowie ergonomische Möbel und schallgeschützte, klimatisierte Phonebooths schaffen eine Umgebung für konzentriertes Arbeiten.

pureSilent® vereint Qualität, Nachhaltigkeit und ästhetische Harmonie zu einem

ganzheitlichen Ansatz, der den Anforderungen der modernen Arbeitswelt gerecht wird. Zudem sind Sie in unseren Satellite Offices ein wertgeschätzter Teil eines enormen Unternehmensnetzwerkes.

Orte mit Seele. Für Meetings, zum Arbeiten, zum Luftholen. Wir nennen das Luxus in einer rasanten Zeit. Das ist Satellite Office.

Herzlich willkommen.

The image shows a grand, ornate interior space, likely a lobby or entrance hall. The architecture features classical elements such as Corinthian columns with detailed capitals and a decorative frieze with carved figures. Large, arched glass doors with black frames are the central focus, flanked by two tall, white, tapered planters containing large green plants. The floor is made of light-colored, polished tiles. In the background, a staircase with wooden steps is visible on the left, and a glass-enclosed area, possibly an elevator or another entrance, is on the right. The lighting is warm and comes from recessed ceiling lights and track lighting. A dark blue rectangular box with white text is positioned in the upper right corner.

In der Ruhe
liegt die Kraft.

08 Feinstes Interiordesign.



Wir machen
den Unterschied.

Viele gute Gründe sprechen für Satellite Office. Hier sind 5 davon.

- Absoluter Premiumanspruch – Exklusivität in Design, Lage und jedem Detail – für höchste Ansprüche.
- Spürbare Unterschiede – Multilinguale Teams, Concierge-Service & spürbare Liebe zum Detail.
- Keine Frage der Größe – Max. 2.500 qm pro Standort – für Ruhe, Networking & kuratierte Communities.
- pureSilent® Design – Akustische Ruheinseln für maximale Konzentration und nachhaltigen Fokus.
- Darauf ist Verlass – Seit 28 Jahren inhabergeführt mit starkem Netzwerk und Handschlagqualität.



– Walter Knopp
– Occhio
– Brunner
– Renz
– Marelli
– Quasar
– Cappelini
– Lightnet
– Flos
– Muuto
– Wernerworks
– Ingo Maurer

„Casual. Luxury. Workspaces.
Hinter diesen drei Aussagen stehen
ein Anspruch, eine Alleinstellung
und unser Leistungsversprechen an Sie.
In turbulenten und mobilen Zeiten
verbinden wir moderne Arbeitswelten
und Menschen mit Harmonie,
Nachhaltigkeit und Qualität.
Willkommen in unserer (Service)Welt.“

Anita Gödiker

CEO und Gründerin Satellite Office



Arbeiten. Tagen. Repräsentieren.

Die Satellite Office Produktvielfalt – alles Wichtige auf einen Blick.



Büro

1er Büro, Gruppenbüro oder private Bürofläche. Voll möbliert, sofort bezugsbereit.



Coworking

Ruhige Arbeitsplätze – flexibel buchbar. Tageweise oder mit Membership.



Meetingräume

Konferenzräume stundenweise buchbar. Mit Technik, Catering und Platz bis 20 Personen.



Virtual Office

Geschäftsadresse für Ihren professionellen Auftritt. Firmensitz: *handelsregisterfähig*.



Internationales Netzwerk

17 Standorte in Deutschland, Italien und der Schweiz. Arbeiten im gesamten Netzwerk.



Büroservice

Telefonannahme, Postservice und persönliche Unterstützung. Diskret, professionell und flexibel.

Inklusive

Bei Büro & Coworking

Alles da. Alles geregelt.



Persönlicher Empfang



Highspeed-Internet



Kaffeespezialitäten



Gekühltes Wasser – still & sparkling



Reinigung



Drucker & Scanner



Facility Management & Instandhaltung



Kuratierte Events



SATELLITE OFFICE

CASUAL. LUXURY. WORKSPACES.

Sie sind in einer
ausgezeichneten Lage.

Satellite Office
Villa Sander

Mainzer Landstraße 10 • 60325 Frankfurt am Main
+49 69 36 39 35 350
VillaSander@satelliteoffice.de
satelliteoffice.de

