



SATELLITE
OFFICE

CASUAL. LUXURY. WORKSPACES.



Girardet Haus

Königsallee 27
Düsseldorf

DÜSSELDORF

BERLIN

FRANKFURT

HAMBURG

MÜNCHEN

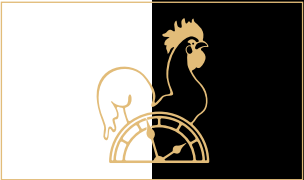
STUTTGART

ZÜRICH

GENÈVE

MILANO

02 Work. Refined.



[]
1560m²
Fläche





Alle Highlights auf einen Blick.

Dieses Satellite Office befindet sich an einer absoluten Premiumadresse im Herzen der Stadt – dort, wo Business selbstverständlich ist. Der Standort verbindet Exklusivität, Ruhe und erstklassige Infrastruktur für anspruchsvolles Arbeiten.

Ein mehrsprachiges, exzellent ausgebildetes Team betreut Rezeption, Büroassistenten sowie die Planung und Durchführung von Meetings. Professionell, aufmerksam und mit dem richtigen Mindset für höchste Dienstleistungsansprüche.

Insgesamt stehen **48 exklusive Büros** zur Verfügung. Das Interior Design vereint Ästhetik und Funktionalität: höhenverstellbare Schreibtische, ergonomische Sessel und ein Raumgefühl, das Konzentration und Wohlbefinden fördert. Ergänzt wird das Angebot durch eine elegante Kamin-lounge, **5 Highend-Konferenzräume** und und viele Break-Out-Areas für Pausen und Afterwork.

Für maximale Ruhe sorgen **klimatisierte, private Phonebooths** sowie **Silent Cubes mit Schallschutz** für Meetings und Telefonate. **Digitale Räume mit intelligenten 180°-4K-Kameras** eignen sich ideal für virtuelle Meetings oder Podcasts. Die moderne Konferenztechnik entspricht dem neuesten Stand **intelligenter 4K-Videoferenzsysteme**.

Hier trifft Agile Work auf Deep Work – dank flexibler Arbeitsplatzlösungen für anspruchsvolles Business. Das **pureSilent®-Raumkonzept und Interior Design** wurden international ausgezeichnet, darunter mit dem ICONIC AWARD, als Best Workspace und mit dem German Design Award. Entwickelt wurde pureSilent® persönlich von **Anita Gödiker**, aus der Überzeugung, dass produktives Arbeiten alle fünf Sinne anspricht.

Abgerundet wird das Konzept durch **pureCom** – exklusive Netzwerkveranstaltungen und kuratierte Communities.





Königsallee 27

Das Girardet Haus. Düsseldorf. Königsallee 27.

Die beste Adresse der Stadt in Kombination mit einem wahren Immobilienschatz. Im historischen Girardet Haus am Kö-Graben befindet sich unser 5-Sterne-Office – 2020 umfassend erweitert. Unserer Erfolgslinie treu bleibend, reiht sich dieses architektonische Juwel aus den Anfängen des 20. Jahrhunderts wunderbar in unser Portfolio ein. Vor rund 100 Jahren entstanden an der Königsallee die einzigartigen Arkaden, die bis heute als Markenzeichen des Monumentalbaus gelten. Die Fassaden sind mit hellgrauem bayerischen Muschelkalkstein verblendet und mit Bildhauerarbeiten des Düsseldorfer Bildhauers Albert Pehle versehen. Über dem Eingangsbereich thront ein extravagantes Vordach mit einer goldfarbenen Uhr, handgefertigt von der Bronzegießerei Bernhard Förster. Hier befindet sich der Haupteingang zu unserem luxuriösen Workspace mit Concierge-Service.

Mittlerweile steht das Gebäude an der Königsallee unter Denkmalschutz – vollkommen zurecht, wie wir finden.

Die Flaniermeile mitten im Stadtzentrum dient nicht nur als Verwaltungssitz zahlreicher Unternehmen, sondern ist auch eine der berühmtesten Shoppingstraßen der Welt. Exklusive Hotels umschließen den Kö-Graben mit seinem alten Baumbestand. In dieser einzigartigen Kulisse bieten Cafés und Restaurants eine perfekte Atmosphäre zum Ausgehen. Mehr Kultur, mehr Leben, das bekommt man nirgends in Düsseldorf. Beim Spaziergang durch die sich anschließende Altstadt gelangt man an den Rhein mit seinem wunderschönen Panorama. Alternativ können Sie Ihre Freizeit aber auch in Galerien, Auktionshäusern oder auf einem der zahlreichen Events in Düsseldorf verbringen.

Workspaces
mit Seele gibt
es nur bei uns.

Dominik Bornewasser,
Director Satellite Office
Düsseldorf



Raum mit Charakter.

Klare Linien, warmes Licht, durchdachtes Design. Ein Umfeld, das Konzentration fördert und Professionalität ausstrahlt.

Für Menschen, die Wert auf Qualität legen – im Detail wie im Ergebnis.

Casual.
Luxury.
Workspaces.





pureSilent® – ausgezeichnetes Raumkonzept für hybrides, produktives Arbeiten.

Hybrides Arbeiten ist ein zentrales Thema unserer Zeit und erfordert eine neue Art der Raumplanung und Technologieintegration. Was macht ein Büro zu einem positiven Erlebnis? Es ist die Kombination aus Ästhetik, Funktionalität und Flexibilität. Wer beim Arbeitsplatz spart, bezahlt oft mit seinem Erfolg.

Ein durchdachtes, ästhetisches Raumdesign reduziert Stress, fördert Kreativität und Wohl-

befinden. pureSilent® verbindet hochwertige, natürliche Materialien mit Funktionalität. Nachhaltigkeit ist uns wichtig. Harmonische Beleuchtung und Farbgestaltung, sowie ergonomische Möbel und schallgeschützte, klimatisierte Phonebooths schaffen eine Umgebung für konzentriertes Arbeiten.

pureSilent® vereint Qualität, Nachhaltigkeit und ästhetische Harmonie zu einem

ganzheitlichen Ansatz, der den Anforderungen der modernen Arbeitswelt gerecht wird. Zudem sind Sie in unseren Satellite Offices ein wertgeschätzter Teil eines enormen Unternehmensnetzwerkes.

Orte mit Seele. Für Meetings, zum Arbeiten, zum Luftholen. Wir nennen das Luxus in einer rasanten Zeit. Das ist Satellite Office.

Herzlich willkommen.

A photograph of a modern interior space. In the foreground, a fireplace is filled with glowing, dark logs, with bright orange and yellow flames visible. The background shows a bright room with large windows, a light-colored rug, and several red leather armchairs arranged around a small table. The overall atmosphere is warm and cozy.

In der Ruhe
liegt die Kraft.

08 Feinstes Interiordesign.



Wir machen
den Unterschied.

Viele gute Gründe sprechen für Satellite Office. Hier sind 5 davon.

- Absoluter Premiumanspruch – Exklusivität in Design, Lage und jedem Detail – für höchste Ansprüche.
- Spürbare Unterschiede – Multilinguale Teams, Concierge-Service & spürbare Liebe zum Detail.
- Keine Frage der Größe – Max. 2.500 qm pro Standort – für Ruhe, Networking & kuratierte Communities.
- pureSilent® Design – Akustische Ruheinseln für maximale Konzentration und nachhaltigen Fokus.
- Darauf ist Verlass – Seit 28 Jahren inhabergeführt mit starkem Netzwerk und Handschlagqualität.



- Renz
- Bosse Dauphin
- Züco
- Brunner
- Marelli
- Artemide
- Tolomeo
- Tom Dixon
- Cappellini
- Meltdown

„Casual. Luxury. Workspaces.
Hinter diesen drei Aussagen stehen
ein Anspruch, eine Alleinstellung
und unser Leistungsversprechen an Sie.
In turbulenten und mobilen Zeiten
verbinden wir moderne Arbeitswelten
und Menschen mit Harmonie,
Nachhaltigkeit und Qualität.
Willkommen in unserer (Service)Welt.“

Anita Gödiker

CEO und Gründerin Satellite Office





SATELLITE OFFICE

CASUAL. LUXURY. WORKSPACES.

Sie sind in einer
ausgezeichneten Lage.

Satellite Office
Girardet Haus

Königsallee 27 • 40212 Düsseldorf
+49 211 238 55 500
girardet@satelliteoffice.de
www.satelliteoffice.de

