



# SATELLITE OFFICE

CASUAL. LUXURY. WORKSPACES.



Was Sie  
auch machen.  
Machen Sie  
es bei uns.



## BALLINDAMM HAMBURG

BALLINDAMM 27, 20095 HAMBURG

BERLIN. DÜSSELDORF. FRANKFURT. HAMBURG. MÜNCHEN. STUTTGART. ZÜRICH. GENÈVE. MILANO.



# Wenn der Ballindamm zum Erfolgreich wird.

## ALLE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK.

- **Absolute Premiumadresse** – Bester Standort im Herzen der Stadt
- **Mehrsprachiges, starkes Team** mit erstklassiger Ausbildung für: Rezeption, Büroassistenten, Planung und Durchführung von Meetings. **Leistungsstark** mit dem richtigen Mindset für allerhöchste Dienstleistungsansprüche
- **19 exklusive Büros. Design trifft auf Funktion für Wohlbefinden:** höhenverstellbare Schreibtische, ergonomische Sessel, mobile Apothekerschränke und Caddys
- Elegante **Kaminlounge** und 1 Highend-**Konferenzräume**
- Klimatisierte, private **Phonebooths**
- **Silent Cubes** mit Schallschutz für kleine Meetings oder Telefonate
- **Digital Rooms** mit intelligenten 180° 4K-Kameras für virtuelle Meetings oder Podcasts
- **Modernste Konferenztechnik** state of the art mit intelligenten 4K-Videokonferenzsystemen
- **High-Speed-Internetzugang**
- Agile Work trifft Deep Work - **flexible Arbeitsplatzlösungen** für anspruchsvolles Business
- **Ausgezeichnet: Das pureSilent®-Raumkonzept** und das Interior Design wurde mit dem international renommierten ICONIC AWARD 2021 ausgezeichnet, sowie 2022 als BEST WORKSPACE und BEST MEETING LOCATION in der Schweiz. Für die Besten der Besten aus der Einrichtungsbranche
- Das macht Sinn: unsere pureSilent® Philosophie entstand aus der Sichtweise, dass der Mensch mit allen 5 Sinnen genießt. Dafür entwickelte Anita Gödiker **persönlich die pureSilent® Line**
- **pureCom Einladungen** zu exklusiven Netzwerkveranstaltungen im Satellite Office Business Circle

## BALLINDAMM. HAMBURG. BALLINDAMM 27.

Im Schulterschluss mit Donner & Reuschel eröffnete Satellite Office mitten in Hamburg ein über 800 m<sup>2</sup> großes Kompetenzzentrum für Dienstleistungsunternehmen aus dem Finanzbereich. Im Sinne der hanseatischen Handelstradition sind natürlich auch Unternehmen aus anderen Branchen willkommen. Insbesondere Branchenexperten werden vom entstehenden Netzwerk profitieren. Ein besseres Umfeld für Unternehmen, um sich weiterzuentwickeln, gibt es nicht. Ein exklusiveres auch nicht: Deutschlands erster Finanzhub an der ersten Adresse der Hansestadt – Ballindamm 27. Das historisch prägende Gebäude an der Binnenalster wurde 2018 von Axthelm Rolvien umfangreich revitalisiert und auf modernsten Standard gebracht. Der in Teilbereichen bestehende Denkmalschutz ist dabei besonders gewürdigt und in die puristische Gestaltung integriert worden. Am besten sichern Sie sich direkt einen Schlüssel. Und ein Büro mit Blick auf die Binnenalster. Hamburg pulsiert. Die Co-

working Spaces der Hansestadt bilden da nur selten eine Ausnahme. Aber keine Sorge: Wir wissen, wie wichtig Ruhe für fokussiertes und produktives Arbeiten ist. Satellite Office steht für einen Luxus, der in sich ruht. Darum haben wir pureSilent® entwickelt. Ein nie dagewesenes Konzept, das Zeit und Raum für das Wesentliche schafft – ohne Ablenkung. Dank abgeschirmter Bereiche und geschützter Break-out-Areas finden diskrete Meetings und Telefonate in Deutschlands erstem Finanzhub ebenso ihren Platz wie hochkarätig besetzte Networking Events. Tauchen Sie ein in einen einzigartigen Wissenspool voller Synergieeffekte. In direkter Nachbarschaft am weltberühmten Jungfernstieg treffen sich Lifestyle und Kultur: Kunsthalle und Galerie der Gegenwart in Gelnähe, Elbphilharmonie nur 2 Stationen entfernt und das Casino wortwörtlich um die Ecke. Shoppen Sie sich glücklich, flanieren Sie an der Binnenalster entlang oder lassen Sie sich kulinarisch verwöhnen. Vom Ballindamm aus ist alles nah.



**27** BALLINDAMM



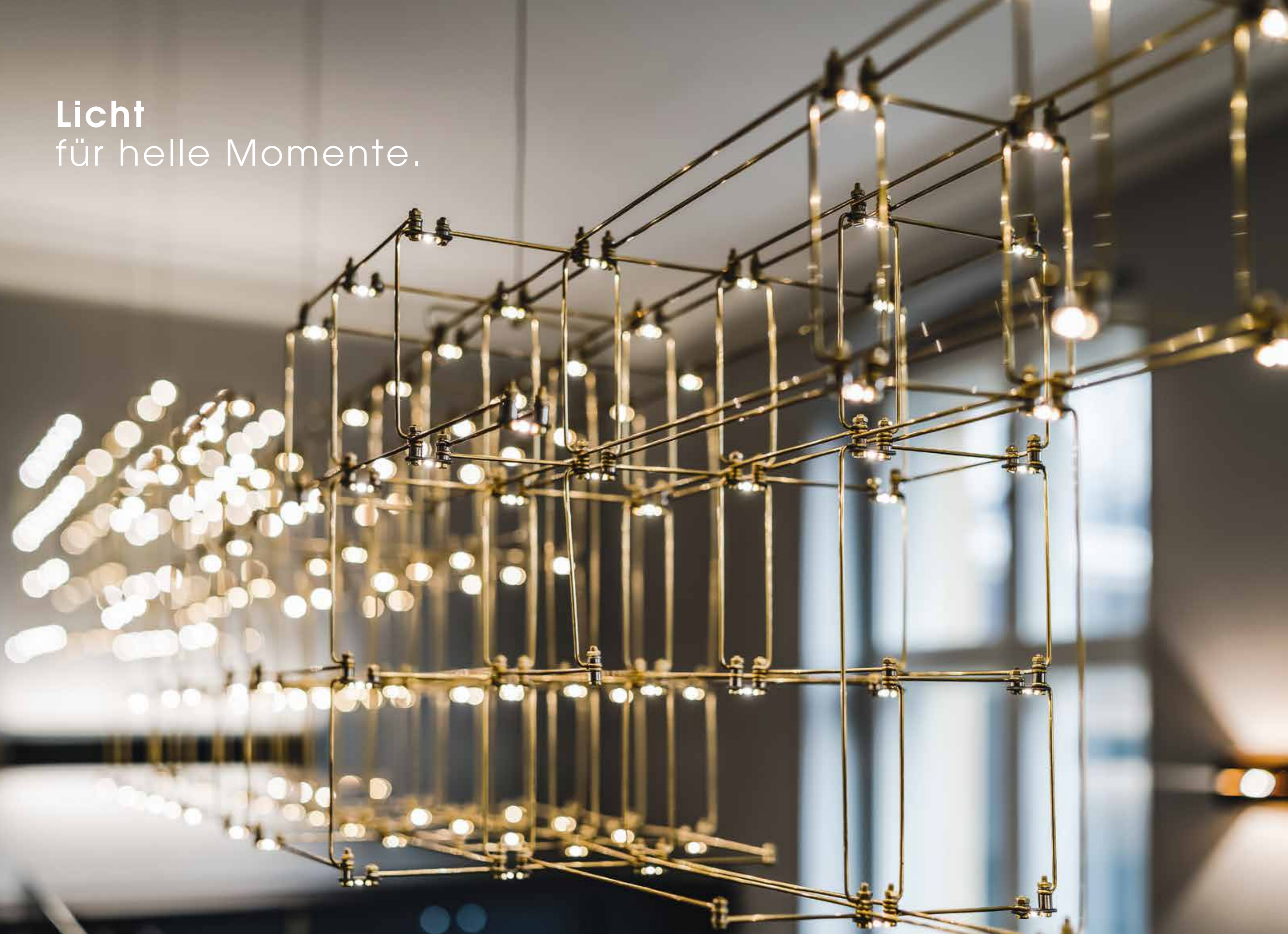
**816** QM FLÄCHE

**Workspaces  
mit Seele gibt  
es nur bei uns.**

Lavinia Wernecke,  
Director beider Satellite Office Center in Hamburg.

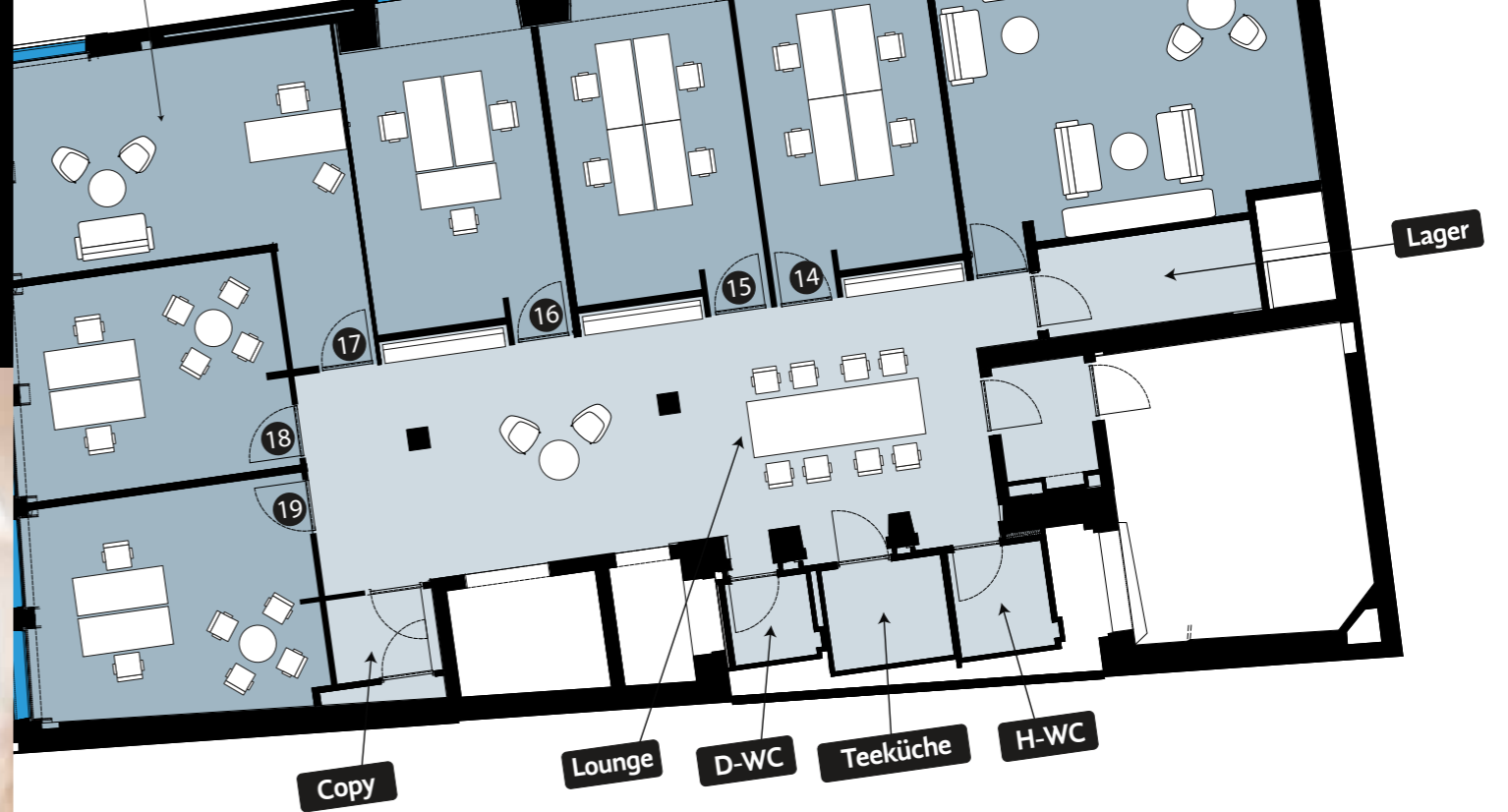


Licht  
für helle Momente.





# BESTES TEAM



# 19 BÜROS



# 7

## KONFERENZRÄUME

## pureSilent® – ausgezeichnetes Raumkonzept für hybrides, produktives Arbeiten.

Hybrides Arbeiten ist ein zentrales Thema unserer Zeit und erfordert eine neue Art der Raumplanung und Technologieintegration. Was macht ein Büro zu einem positiven Erlebnis? Es ist die Kombination aus Ästhetik, Funktionalität und Flexibilität. Wer beim Arbeitsplatz spart, bezahlt oft mit seinem Erfolg.

Ein durchdachtes, ästhetisches Raumdesign reduziert Stress, fördert Kreativität und Wohlbefinden. pureSilent® verbindet hochwertige, natürliche Materialien mit Funktionalität. Nachhaltigkeit ist uns wichtig. Harmonische Beleuchtung und Farbgestaltung, sowie ergonomische Möbel und schallgeschützte, klimatisierte Phonebooths schaffen eine Umgebung für konzentriertes Arbeiten.

pureSilent® vereint Qualität, Nachhaltigkeit und ästhetische Harmonie zu einem ganzheitlichen Ansatz, der den Anforderungen der modernen Arbeitswelt gerecht wird. Zudem sind Sie in unseren Satellite Offices ein wertgeschätzter Teil eines enormen Unternehmensnetzwerkes.

Orte mit Seele. Für Meetings, zum Arbeiten, zum Luftholen. Wir nennen das Luxus in einer rasanten Zeit. Das ist Satellite Office.

Herzlich willkommen.



**In der Ruhe  
liegt die Kraft.**

# Feinstes Interiordesign.

- RENZ
- BOSSE DAUPHIN
- FREIFRAU  
MANUFAKTUR
- BRUNNER
- ARTEMIDE
- TOLOMEO

- QUASAR  
COSMOS  
LEUCHTEN
- FLOS IC F
- INGO MAURER  
BIRDY BIRDY



# Wir machen den Unterschied.

Das zählt. Für Sie und für Ihre Kunden.

## VIELE GUTE GRÜNDE SPRECHEN FÜR SATELLITE OFFICE. HIER SIND 5 DAVON.

### 1. Absoluter Premiumanspruch.

Immer. International renommierte Adressen der Metropolen. Die beste Lage ist immer gut für Ansehen und Image. Der Haupteingang ist schon per se ein Highlight und für Ihre Gäste immer einfach zu finden. Ihr Firmenschild auf Wunsch gut sichtbar im Hauptfoyer.

### 2. Spürbare Unterschiede.

Alle Satellite Office Standorte haben eines gemeinsam: ausreichend Manpower. Dienstleistung pur, für alle Ihre Ansprüche. Sie werden diesen Service sofort spüren. Jeden Tag! Mehrsprachige, starke Teams mit hervorragender Ausbildung leisten Servicequalität und machen SIE so erfolgreicher.

### 3. Keine Frage der Größe.

Alle Satellite Office Business Center haben eine max. Fläche von 2.500qm. Das ist Positionierung und Konzept. Nur so lässt sich unser hoher Serviceanspruch gesichert umsetzen. Die Anzahl der Begegnungen bleibt überschaubar. Keine Großraumbüros, bei sechs Arbeitsplätzen im Büro ist Feierabend. Mehr Fläche bedeutet mehr Lärm. Interior Design, Möbel, Sauberkeit... Nur das Beste. So wird Ihre eigene Marke zum Gewinner.

### 4. pureSilent®. Denn in der Ruhe liegt die Kraft.

Deep Work für Entscheider, die Ruhe, Lebensqualität und Lifestyle schätzen. Sehen, hören, tasten, schmecken, riechen. Leben und arbeiten mit allen fünf Sinnen. Denn unsere Räume, egal ob als Hauptsitz oder in Kombination mit dem Homeoffice, sind Ihr Zuhause. Wir leben unsere Gesamtphilosophie für ein schöneres und erfolgreicherer Arbeiten. In Zeiten der Transformation sind unsere Workspaces der entscheidende Vorteil für konzentriertes Denken und Arbeiten, für Meetings mit Ergebnis, für Produktivität.

### 5. Darauf ist Verlass. Erfolgreich am Markt seit über 27 Jahren.

Seit Jahrzehnten definiert Satellite Office die Office-Welten neu. Und setzt so die Standards für den Premium-Bereich. Inhaberangeführt, persönlich und unabhängig. Profitieren Sie von diesen langjährigen Erfahrungen und einem immensen Business-Netzwerk von Entscheidern auf Augenhöhe.



„Casual. Luxury. Workspaces. Hinter diesen drei Aussagen stehen ein Anspruch, eine Alleinstellung und unser Leistungsversprechen an Sie. In turbulenten und mobilen Zeiten verbinden wir moderne Arbeitswelten und Menschen mit Harmonie, Nachhaltigkeit und Qualität. Willkommen in unserer (Service)Welt.“

Anita Gödiker,  
CEO und Gründerin Satellite Office



# SATELLITE OFFICE

CASUAL. LUXURY. WORKSPACES.

Sie sind in einer  
**ausgezeichneten  
Lage.**



SATELLITE OFFICE • Ballindamm  
Ballindamm 27 • 20095 Hamburg

+49 40 696 384 400  
ballindamm@satelliteoffice.de  
www.satelliteoffice.de



BERLIN. DÜSSELDORF. FRANKFURT. HAMBURG. MÜNCHEN. STUTTGART. ZÜRICH. GENÈVE. MILANO.