

situations



Satellite Office GmbH, Berlin/Deutschland
Bürovermietung, Büroservice
Produkt: Bosse modul space; Trendoffice sim-o

DAUPHIN
HumanDesign® Group



DAUPHIN

HumanDesign® Group



Dauphin HumanDesign® Group GmbH & Co. KG,
Espanstraße 36, D-91238 Offenhausen/Germany,
Tel.: +49(0)9158/17-700, Fax: +49(0)91 58/17-701,
E-Mail: info@dauphin-group.com

Objektbericht „Satellite Office GmbH“, Flagship-Büro am Kurfürstendamm

„modul space“ von Bosse unterstreicht 5-Sterne Plus-Niveau des schönsten Business-Centers von „Satellite Office“, einem international erfolgreichen Büro-Service-Dienstleister.

Offenhausen – im September 2009. „Wer wachsen will, braucht Raum. Aber warum heute schon für Büroräume zahlen, die man erst in ferner Zukunft nutzt?“ Anita

Gödiker, Geschäftsführerin von Satellite Office, bringt auf den Punkt, was viele Unternehmer schreckt, deren Geschäftsmodell Flexibilität verlangt. Sie bietet kleinen und großen Unternehmen die Möglichkeit, von Anfang an Büros in guter Lage zu beziehen und das erforderliche Equipment nach Bedarf gleich mit zu mieten.

Damit schloss die visionäre Geschäftsfrau vor rund 12 Jahren eine Versorgungslücke im Markt und legte den Grundstein für eine erfolgreiche Business-Center-Dienstleistung. Kamen in den ersten Jahren überwiegend Existenzgründer, die vorsichtig expandieren wollten und vermeidbare Kosten scheuten, so zählen heute bekannte Unternehmen aus aller Welt zur namhaften Klientel von Satellite Office. Ihnen werden zentrale und repräsentative Bürostandorte in Berlin, London oder Barcelona geboten.

Vom stattlichen City-Office über die funktional-ästhetische Büroeinrichtung bis zum professionellen Backoffice, bietet Anita Gödiker mit ihren derzeit 27 festangestellten Mitarbeitern anderen Unternehmen einen mietbaren Fullservice mit flexiblen Mietverträgen. Ob langfristig oder temporär, bezahlt wird nur, was genutzt wird.

Eines des wohl schönsten Business Center im Portfolio von Satellite Office dürfte das Flagship Office am Berliner Kurfürstendamm sein. Der legendäre Boulevard zählt auch heute noch zu den bekanntesten Shoppingmeilen der Hauptstadt. Unter der Regie des Berliner Objekteinrichters „Raumhaus“ entstanden hier in einer Jugendstil-immobilie 16 exklusive, moderne Mietbüros. Den Einrichtungsexperten von „Raumhaus“, die für das Einrichtungs- und Farbkonzept verantwortlich zeichnen, gelang eine feinsinnige, designorientierte Möblierung, die die Repräsentanz der Außenfassade eigenständig widerspiegelt und eine harmonische Symbiose aus historischem Altbau und modernem Büroambiente schafft.

Das Einrichtungssystem „modul space“ von Bosse, eine Marke der Dauphin HumanDesign Group, zeigt auf den zur Verfügung stehenden 740 Quadratmetern variantenreich, was in ihm steckt. Aus wenigen zerlegbaren Einzelteilen, die - einem Baukasten gleich - aufeinander aufbauen, entstehen vielfältigste Möbelkomponenten. Durchgängig und zeitlos-elegant können sie auf die sich ändernden Bedürfnisse der Nutzer flexibel reagieren.

Neben der großen Suite mit Chefarbeitsplatz gestaltet „modul space“ am Kurfürstendamm drei Einzelbüros, diverse Team- und Projektbüros, einen großen Konferenzraum mit Blick auf den Boulevard sowie einen kleinen Konferenzraum im Turmzimmer und das Empfangsentree mit Wartebereich. Bei Bedarf können bestimmte Büroräume zu einer so genannten Executive Business Suite als geschlossene Einheit mit eigener Meetingarea und Platz für eine Teamassistenz gewandelt werden.

Die Bürodrehstühle sind aus dem Programm „sim-o“ von Trendoffice, ebenfalls eine Marke der Dauphin HumanDesign Group. Sie bieten viele Verstellmöglichkeiten, eine gute Synchronmechanik sowie hohen Sitzkomfort mit guter Rückenabstützung und viel Bewegungsfreiheit. Von Stiftung Warentest erhielt „sim-o“ das Qualitätsurteil „gut“ (2,2).

Möbel und Stühle sind cremeweiß und harmonisieren aufs Feinste mit der champagnerfarbenen, hochwertig restaurierten Gebäude-fassade. Die handverlesene Klientel, an die „Satellite Office“ hier vermietet, kommt überwiegend aus der Internationalen Consulting-Branche, der Medien- und Kreativszene, Rechtswirtschaft sowie aus der Gesundheitsindustrie und ist so exklusiv wie das Mobiliar der Dauphin-Gruppe.

Objektteleogramm:

| | |
|---------------------|--|
| Objekt: | Business Center von Satellite Office am Kurfürstendamm, D-Berlin |
| Größe: | 740 Quadratmeter, 16 Büros und Suiten |
| Betreiber: | Satellite Office GmbH, D-Berlin |
| Einrichtung: | modul space von Bosse |
| Hersteller: | Dauphin HumanDesign Group, D-Offenhausen |
| Fachhändler: | Raumhaus GmbH, D-Berlin |